

Befaring gjennomført før møtestart.

Rådmannen informerer om at overordnet VVA-plan nå er godkjent, og at pkt 3 utgår fra rådmannens forslag.

Alternativt forslag fra Ap, KrF og H v/ forslagsstiller Berit Wold Fjelle:

1. Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan Bergljots veg 2 (plan-id: 2018009) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Formannskapet ber om at før utleggelse til høring og offentlig ettersyn innarbeides reguleringsbestemmelser som sikrer større variasjon i byggehøydene, slik at bygningsmassens volum blir brutt opp, i tråd med estetiske retningslinjer for Melhus kommune. Maks mønehøyde settes til 12,5 meter.
3. Det tas sikte på å oppheve deler eller hele av følgende, gjeldende detaljregulering for Capro - gnr/ bnr 36/147 (plan-id: 2014003) vedtatt 14.03.2017, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering Bergljots veg 2 (plan-id: 2018009).
4. Avkjørsel og kryss mot Hollumsvegen, Eindrides veg og Bergljots veg skal strammes opp betraktelig og flyttes nærmere mot Bergljots veg, slik at inn- og utkjøring kun har bredde som bilveg.
5. Før planen legges ut på høring må følgende bestemmelse innarbeides:
 - 6.5 Opparbeidelse av lekeplass:
Leke - og uteoppholdsarealer, samt opparbeidelse av områdelekeplass FR1 i reguleringsplan for Gimse 1 og 2, vedtatt 11.02.2003, planid 2003003, skal være ferdig opparbeidet i tråd med Melhus kommunes enhver tids gjeldende norm for leke - og uteoppholdsareal, før første bolig tas i bruk eller senest påfølgende vekstsesong.

Votering:

Rådmannens forslag mot alternativt forslag, der alternativt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan Bergljots veg 2 (plan-id: 2018009) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Formannskapet ber om at før utleggelse til høring og offentlig ettersyn innarbeides reguleringsbestemmelser som sikrer større variasjon i byggehøydene, slik at bygningsmassens volum blir brutt opp, i tråd med estetiske retningslinjer for Melhus kommune. Maks mønehøyde settes til 12,5 meter.
3. Det tas sikte på å oppheve deler eller hele av følgende, gjeldende detaljregulering for Capro - gnr/ bnr 36/147 (plan-id: 2014003) vedtatt 14.03.2017, inkludert alle senere planendringer,

delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering Bergljots veg 2 (planid: 2018009).

4. Avkjørsel og kryss mot Hollumsvegen, Eindrides veg og Bergljots veg skal strammes opp betraktelig og flyttes nærmere mot Bergljots veg, slik at inn- og utkjøring kun har bredde som bilveg.
5. Før planen legges ut på høring må følgende bestemmelse innarbeides:
 - 6.5 Opparbeidelse av lekeplass:
Leke - og uteoppholdsarealer, samt opparbeidelse av områdelekeplass FR1 i reguleringsplan for Gimse 1 og 2, vedtatt 11.02.2003, planid 2003003, skal være ferdig opparbeidet i tråd med Melhus kommunes enhver tids gjeldende norm for leke - og uteoppholdsareal, før første bolig tas i bruk eller senest påfølgende vekstsosong.